

Stappenplan

borging en realisatie opgave ouderenhuisvesting

Woningcorporaties

Gemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties in de ouderenzorg, zorgkantoren, institutionele investeerders, marktpartijen en natuurlijk de ouder wordende Nederlanders zelf werken hard om ons voor te bereiden op een toekomst waarin het in ouder wordend Nederland fijn wonen en leven is. Partners hebben elkaar gevonden in een **wenkend perspectief** waarin we in Nederland meer wonen in gemeenschappen, waar zelf en samen doen, zelf en samen leven en zelf en samen zorgen (weer) normaal is. Waar we liefdevolle professionele zorg aanvullend beschikbaar kunnen houden voor iedereen die dat echt nodig heeft.

Om daar te komen moeten en willen de betrokken partners met elkaar doorpakken en verder bouwen; letterlijk **bouwen aan en voor vitale en zorgzame woongemeenschappen**. Bijna 300.000 woningen voor ouderen tot en met 2030 in alle segmenten, en waarschijnlijk nog zo'n aantal in de jaren daarna. Dat vraagt van iedereen focus en daadkracht.



Doel stappenplan

De afgelopen jaren zijn al duizenden van deze woningen gerealiseerd. Maar we zijn er nog niet; er is meer nodig en het moet sneller. Met bijgaand **stappenplan** reikt het Aanjaagteam een **handzaam instrument** aan om de realisatie van de opgave ouderenhuisvesting te borgen. Het Aanjaagteam adviseert om dit stappenplan op directie- en bestuurlijk niveau te bespreken, acties vast te stellen en de voortgang daarop te monitoren.



Uitgangspunten en inspiratie

- ▶ In de woondealafspraken is voor elke gemeente vastgelegd wat de opgave ouderenhuisvesting tot en met 2030 is. Deze afspraken zijn uitgesplitst naar nultredenwoningen, geclusterde en zorggeschikte woningen. Neem de bestaande **definities** als vertrekpunt. Zie daarvoor de [subsidieregeling zorggeschikt wonen](#), het [Besluit Bouwwerken Leefomgeving \(BBL\)](#) en de handreikingen van Platform31 over [geclusterd wonen](#), [zorggeschikt wonen](#) en [wonen met een plus](#). Daarin zitten ook veel concrete tips hoe samen te werken tussen gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, marktpartijen en bewoners.
- ▶ Het is belangrijk om **ouderenorganisaties** en vertegenwoordigers van ouderen **actief te betrekken** in de verschillende stappen. Hun input helpt om de behoeften en wensen van ouderen goed te begrijpen en te integreren in de plannen.
- ▶ Maak gebruik van de [kenniskaarten](#) op de website van het Aanjaagteam, bijvoorbeeld over [‘Van bod naar plot’](#).
- ▶ Het Aanjaagteam heeft **specifieke stappenplannen** opgesteld voor gemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties, institutionele investeerders en zorgkantoren.

Het stappenplan

Stap

1

Neem deel aan een robuust (regionaal of lokaal) netwerk van partners betrokken bij de opgave ouderenhuisvesting

In elke woondealregio (en soms ook lokaal) is een bestuurlijk en ambtelijk netwerk van gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen, zorgkantoor en zorg- en welzijnspartners. Soms zijn ook de provincie, kennisinstellingen en ouderenorganisaties betrokken. Het belang van zo'n stevig en breed samengesteld netwerk is groot. In de sturing op de programmering en realisatie van de opgave ouderenhuisvesting vormen deze netwerken een belangrijk platform voor provincies om zicht te houden op ontwikkelingen en betrokkenheid van diverse partners.

Stap

2

Neem de opgave ouderenhuisvesting op in de portefeuillestrategie en in portfolioplannen

Leg de opgave ouderenhuisvesting vast in de langetermijnstrategie. Maak onderscheid tussen investeringen in nieuwbouw en in bestaand vastgoed. Werk de strategie uit naar een programmering van de opgave voor de komende jaren, zowel in de tijd als naar locaties.

Stap

3

Alloceer middelen in de meerjarenbegroting

Investeren in ouderenhuisvesting zorgt voor de langste verhuisketen en draagt daarmee in belangrijke mate bij aan het oplossen van het woningtekort. Koppel de langetermijnstrategie voor de opgave ouderenhuisvesting aan de investeringen die daarvoor nodig zijn.

Het stappenplan (vervolg)

Stap

4

Bepaal de locaties

Vertaal de langetermijnstrategie naar concrete locaties waar nieuwbouw moet plaatsvinden of waar investeringen in bestaande bouw nodig zijn. Zoek per locatie een geschikte zorg- en welzijnspartner om de opgave samen uit te werken en te implementeren.

Stap

5

Maak afspraken met samenwerkingspartners

Besprek per locatie met de samenwerkingspartners – in het bijzonder met de gemeente en zorg- en welzijnspartners – welke inzet nodig is om de totstandkoming en ontwikkeling van een vitale zorgzame woongemeenschap voor ouderen mogelijk te maken. Spreek wensen en mogelijkheden naar elkaar uit, bijvoorbeeld over de dekking van de investeringen in gemeenschapsvorming, veiligheid (brandmelding) en toegankelijkheid (lift).

Stap

6

Leg de gemaakte keuzes vast in de lokale prestatieafspraken met gemeenten en huurdersorganisaties

Betrek voor de opgave ouderenhuisvesting de lokale ouderenzorgorganisaties. Zorg voor gedeeld commitment op deze afspraken. En borg de monitoring.