

Stappenplan

borging en realisatie opgave ouderenhuisvesting

Zorgorganisaties

Gemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties in de ouderenzorg, zorgkantoren, institutionele investeerders, marktpartijen en natuurlijk de ouder wordende Nederlanders zelf werken hard om ons voor te bereiden op een toekomst waarin het in ouder wordend Nederland fijn wonen en leven is. Partners hebben elkaar gevonden in een **wenkend perspectief** waarin we in Nederland meer wonen in gemeenschappen, waar zelf en samen doen, zelf en samen leven en zelf en samen zorgen (weer) normaal is. Waar we liefdevolle professionele zorg aanvullend beschikbaar kunnen houden voor iedereen die dat echt nodig heeft.

Om daar te komen moeten en willen de betrokken partners met elkaar doorpakken en verder bouwen; letterlijk **bouwen aan en voor vitale en zorgzame woongemeenschappen**. Bijna 300.000 woningen voor ouderen tot en met 2030 in alle segmenten, en waarschijnlijk nog zo'n aantal in de jaren daarna. Dat vraagt van iedereen focus en daadkracht.



Doel stappenplan

De afgelopen jaren zijn al duizenden van deze woningen gerealiseerd. Maar we zijn er nog niet; er is meer nodig en het moet sneller. Met bijgaand **stappenplan** reikt het Aanjaagteam een **handzaam instrument** aan om de realisatie van de opgave ouderenhuisvesting te borgen. Het Aanjaagteam adviseert om dit stappenplan op directie- en bestuurlijk niveau te bespreken, acties vast te stellen en de voortgang daarop te monitoren.



Uitgangspunten en inspiratie

- ▶ In de woondealafspraken is voor elke gemeente vastgelegd wat de opgave ouderenhuisvesting tot en met 2030 is. Deze afspraken zijn uitgesplitst naar nultredenwoningen, geclusterde en zorggeschikte woningen. Neem de bestaande **definities** als vertrekpunt. Zie daarvoor de [subsidieregeling zorggeschikt wonen](#), het [Besluit Bouwwerken Leefomgeving \(BBL\)](#) en de handreikingen van Platform31 over [geclusterd wonen](#), [zorggeschikt wonen](#) en [wonen met een plus](#). Daarin zitten ook veel concrete tips hoe samen te werken tussen gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, marktpartijen en bewoners.
- ▶ Het is belangrijk om **ouderenorganisaties** en vertegenwoordigers van ouderen **actief te betrekken** in de verschillende stappen. Hun input helpt om de behoeften en wensen van ouderen goed te begrijpen en te integreren in de plannen.
- ▶ Maak gebruik van de [kenniskaarten](#) op de website van het Aanjaagteam, bijvoorbeeld over [‘Van bod naar plot’](#).
- ▶ Het Aanjaagteam heeft **specifieke stappenplannen** opgesteld voor gemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties, institutionele investeerders en zorgkantoren.

Het stappenplan

Stap

1

Neem deel aan een robuust (regionaal of lokaal) netwerk van partners betrokken bij de opgave ouderenhuisvesting

In elke woondealregio (en soms ook lokaal) is een bestuurlijk en ambtelijk netwerk van gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen, zorgkantoor en zorg- en welzijnspartners. Soms zijn ook de provincie, kennisinstellingen en ouderenorganisaties betrokken. Het belang van zo'n stevig en breed samengesteld netwerk is groot. In de sturing op de programmering en realisatie van de opgave ouderenhuisvesting vormen deze netwerken een belangrijk platform voor provincies om zicht te houden op ontwikkelingen en betrokkenheid van diverse partners.

Stap

2

Maak strategische keuzes over welke zorg je levert

Professionele zorg wordt een steeds schaarser goed. Doordenk en beschrijf je visie op professionele zorg, welke zorg je wilt en kunt leveren, en onder welke condities dit haalbaar is. Maak ook verbinding met de visie en afspraken die zijn gemaakt in het HLO en het AZWA. Bepaal ook welke rol je als zorgorganisatie wilt spelen in het sociale netwerk van cliënten.

Stap

3

Voer met gemeenten, zorgverzekeraar, zorgkantoor en andere zorgorganisaties het gesprek over de lokale/regionale organisatie van de professionele zorg

Efficiënte en effectieve inzet van professionele zorg is gebaat bij heldere afspraken. Neem het bestaande zorgvastgoed als vertrekpunt en benut de zorg- en gemeenschapsfaciliteiten in verbinding met de omliggende wijk. Maak ook afspraken over standaardisatie van inzet van technologische ondersteuning als medicatiedispensers, leefstijlmonitoring en beeldschermzorg.

Het stappenplan (vervolg)

Stap

4

Wees duidelijk wat de condities voor succes zijn om de zorg te leveren

Spreek naar gemeenten, woningcorporaties, welzijnspartners en marktpartijen uit wat je als zorgorganisatie nodig hebt om (op termijn) passende en efficiënte zorg te leveren. Maak afspraken over de schaalgrootte voor het kunnen opzetten van robuuste zorgteams per locatie en in de wijk, niet alleen voor de inzet vanuit de Wlz, maar ook vanuit de Zvw. Geef daarnaast aan welke voorzieningen aanwezig moeten zijn. Denk daarbij aan het belang van internet en betrouwbare verbindingen voor inzet van technologie, en ook aan brandveiligheid.

Stap

5

Lever een actieve bijdrage aan de programmering van locaties voor ouderenhuisvesting

Gemeenten programmeren de realisatie van de opgave ouderenhuisvesting, samen met partners als de woningcorporaties en marktpartijen. Breng aan die tafel ook je eigen en/of regionaal afgestemde strategie op de inzet van professionele zorg in. Dit is een belangrijke bouwsteen voor de definitieve programmering van locaties.

Stap

6

Maak afspraken met samenwerkingspartners

Bespreek per locatie met de samenwerkingspartners – in het bijzonder met woningcorporaties en marktpartijen – welke inzet nodig is om de totstandkoming en ontwikkeling van een vitale zorgzame woongemeenschap voor ouderen mogelijk te maken. Spreek wensen en mogelijkheden naar elkaar uit, bijvoorbeeld over de dekking van de investeringen in gemeenschapsvorming, veiligheid (brandmelding) en toegankelijkheid (lift).

Stap

7

Wees betrokken bij de prestatieafspraken tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties over de opgave wonen en zorg

In het wetsvoorstel Regie versterking volkshuisvesting wordt voorgesteld om bij het maken van lokale prestatieafspraken de (zorg)aanbieders te betrekken die hieraan een bijdrage kunnen leveren. De wet stelt voor om het initiatief daarvoor bij de gemeente te leggen. Wacht dit niet af en nodig jezelf uit aan tafel of laat je vertegenwoordigen door een andere zorgorganisatie of lokaal samenwerkingsverband van zorgorganisaties.